

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEPROWADZANIA REMONTÓW LOKALI MIESZKALNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH WSM IM. A. MICKIEWICZA W SOPOCIE**

## **Zgodnie z § 28 Regulaminu porządku domowego i współzycia mieszkańców Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Mickiewicza w Sopocie**

1. Wszelkie przebudowy i modernizacje w lokalach, szczególnie dotyczące instalacji c.o., wodnej, elektrycznej i gazowej oraz zmiany konstrukcyjne (stawianie i rozbieranie ścianek działowych, budowa lub przebudowa balkonów, instalowanie dodatkowych kranów, wanien) **mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni i przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego.**

2. Zabrania się dokonywania samowolnych zmian w elewacji budynku tj.: zabudowy loggii, balkonów, zakładanie krat, żaluzji zewnętrznych oraz zmiany kolorystyki stolarki okiennej, balustrad itp. Wszelkie odstępstwa od powyższej zasady wymagać będą pisemnej decyzji właściwych organów administracji publicznej i Zarządu Spółdzielni.

## **Informujemy, że w celu uzyskania formalnej zgody na roboty budowlane polegające na wyburzeniu ścian pomiędzy pomieszczeniami w lokalach mieszkalnych usytuowanych w Sopocie na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy:**

1. Uzyskać decyzję Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu na przewidywane roboty budowlane. Uprawniony projektant powinien poświadczyć czy wyburzana ściana jest działowa, czy konstrukcyjna (przenosząca obciążenia).

### **W zależności od rodzaju ściany należy:**

2. Zgłosić do Wydziału Urbanistyki i Architektury tutejszego urzędu budowę lub roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę polegające na wyburzeniu ścian działowych lub

3. Uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę jeżeli wyburzenie będzie dotyczyło ścian konstrukcyjnych albo ścian zewnętrznych.