

## WNIOSEK

### o przyznanie dodatku mieszkaniowego

<b>1. Wnioskodawca:</b> ..... (imię i nazwisko, numer PESEL) Tel. ....
<b>2. Adres zamieszkania wnioskodawcy:</b> ..... .....
<b>3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:</b> .....
<b>4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:</b> a) najem <input type="checkbox"/> b) podnajem <input type="checkbox"/> c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) <input type="checkbox"/> d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej <input type="checkbox"/> e) własność innego lokalu mieszkalnego <input type="checkbox"/> f) własność domu jednorodzinnego <input type="checkbox"/> g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal <input type="checkbox"/> h) inny tytuł prawny <input type="checkbox"/> i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego <input type="checkbox"/>
<b>5. Powierzchnia użytkowa lokalu:</b> ....., w tym: a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni <sup>1)</sup> ..... b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu.....

<sup>1)</sup> W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

**6. Liczba osób niepełnosprawnych:**

a) liczba osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim:.....

b) liczba innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju: .....

**7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:**

a) ogrzewanie lokalu :centralne, naliczane przez zarządcę: a) jest b) brak<sup>2)</sup>

b) ogrzewanie wody: centralne, naliczane przez zarządcę: a) jest b) brak<sup>3)</sup>

c) instalacja gazu przewodowego: a) jest b) brak<sup>4)</sup>

**8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego<sup>5)</sup>:** .....

**Łączne dochody członków gospodarstwa domowego:** .....  
(według deklaracji)

**9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc<sup>6)</sup>:** .....  
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny **pkt 2-5 oraz 7 i 9** .....

(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>3)</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>4)</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>5)</sup> Liczbę członków gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku

<sup>6)</sup> Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
(adres zamieszkania)

**Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres**

.....  
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko..... - wnioskodawca,  
data urodzenia.....;
2. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa .....
3. Imię i nazwisko .....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa .....
4. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa .....
5. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa .....
6. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa .....
7. Imię i nazwisko.....,  
data urodzenia ....., stopień pokrewieństwa .....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. <sup>1)</sup>	Miejsce pracy lub nauki <sup>2)</sup>	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
<b>Razem dochody gospodarstwa domowego:</b>			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi ..... zł, to jest miesięcznie .....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

<sup>1)</sup> Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

<sup>2)</sup> Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

## DODATKI MIESZKANIOWE – INFORMACJA DODATKOWA

Przy ubieganiu się o dodatek mieszkaniowy brane są pod uwagę trzy czynniki łącznie: miesięczny dochód na osobę, metraż mieszkania oraz tytuł prawny do mieszkania.

### 1. DOCHÓD

Średni miesięczny dochód netto przypadający na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w gospodarstwie:

- jednoosobowym - 40% (aktualnie 2 066,99 zł)
- wieloosobowym – 30% (aktualnie 1 550,24 zł/os.)

przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, przy czym za dochód uważa się dochód w rozumieniu art.3 pkt.1 ustawy o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2020 r. poz.111)

### 2. METRAŻ

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu wg liczby członków gospod. domowego wynosi:

35 m<sup>2</sup> - dla 1 osoby

40 m<sup>2</sup> - dla 2 osób

45 m<sup>2</sup> - dla 3 osób

55 m<sup>2</sup> - dla 4 osób

65 m<sup>2</sup> - dla 5 osób

70 m<sup>2</sup> - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej

osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie może przekraczać normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30 % albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

### 3. JAKIE DOKUMENTY TRZEBA ZŁOŻYĆ:

- 1) wypełniony i potwierdzony wniosek przez zarządcę domu (ROM, Wspólnotę lub Spółdzielnię Mieszkaniową) – od 1 lipca 2021 r. obowiązują nowe wzory wniosku i deklaracji;
  - 2) zestawienie wydatków mieszkaniowych (aneks) ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku;
  - 3) rozliczenie centralnego ogrzewania i wody za pełne 3 miesiące poprzedzające złożenie wniosku;
  - 4) udokumentowane wszelkie dochody wszystkich członków gospodarstwa domowego za trzy ostatnie miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku:
    - dla emerytów i rencistów trzy odcinki przekazów pocztowych lub zaświadczenie z ZUS-u o dochodach netto, kserokopię decyzji o przyznaniu renty, emerytury;
    - dla pracowników zaświadczenie o dochodach z miejsca pracy, umów zleceń lub o dzieło (po odliczeniu kosztów uzyskania przychodu, składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz chorobowe nie zaliczone do kosztów uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne);
    - dokumenty potwierdzające osiągnięte przychody z prowadzonej działalności gospodarczej (np. książka przychodów i rozchodów, ewidencja sprzedaży lub inne);
    - zaświadczenie ZUS o wysokości pobranych świadczeń;
    - zaświadczenia o wysokości pobranych wszelkich świadczeń rodzinnych i alimentacyjnych (Fundusz Alimentacyjny, komornicy);
    - zaświadczenie o wysokości pobranego zasiłku dla bezrobotnych, składek z tytułu ubezpieczenia zdrowotnego odprowadzanych przez Urząd Pracy lub szkołę do NFZ, dodatku szkoleniowego lub wynagrodzenia za staż;
    - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o zwrocie nadpłaty podatku dochodowego
    - inne dochody
  - 5) dowód osobisty do wglądu;
  - 6) poprzednią decyzję przyznającą dodatek mieszkaniowy, jeśli taka była do wglądu;
4. WYSOKOŚĆ DODATKU MIESZKANIOWEGO łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych na lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.
5. WYWIAD ŚRODOWISKOWY przeprowadzony w miejscu zamieszkania wnioskodawcy potwierdzający:  
1) rażącą dysproporcję między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym 2) że faktyczna liczba osób wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji - umożliwia odmowę przyznania dodatku mieszkaniowego.

**UWAGA!** Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6-ciu miesięcy i przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku (w przypadku kontynuacji wniosek składamy w ostatnim miesiącu obowiązywania "starej" decyzji).

Informujemy, że w trakcie przyjmowania wniosku, mogą pojawić się inne okoliczności, które będą musiały być wyjaśnione przez dostarczenie innych wymaganych dokumentów.