

Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. A. Mickiewicza w Sopocie

Regulamin Komisji Technicznej

I. Podstawy i zakres działania.

§ 1

1. Komisja Techniczna zwana dalej Komisją jest powołana przez Radę Nadzorczą.
2. Komisja jest powołana na okres kadencji Rady.
3. Komisja działa na podstawie Statutu Spółdzielni oraz niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Do zakresu działań Komisji należy:
 - zapoznawanie się z protokołami wiosennych przeglądów osiedla,
 - opiniowanie projektów planów remontowych na dany rok,
 - udział przedstawiciela Komisji w przetargach na roboty budowlane powyżej kwoty 15.000 zł.,
 - opiniowanie przeróbek substancji mieszkaniowej wymagających naruszenia konstrukcji,
 - zapoznanie się z planem „akcji zima”,
 - opiniowanie regulaminów związanych z technicznym utrzymaniem zasobów Spółdzielni.

§3

1. Jeżeli sprawa przyjęta do rozpatrzenia przez Komisję dot. również zakresu działania innej lub innych Komisji rozpatrzenie tej sprawy odbywa się na wspólnym posiedzeniu zainteresowanych Komisji.
2. Komisją wiodącą w sprawie wspólnej jest Komisja Techniczna..
3. Stanowisko zajęte w danej sprawie na posiedzeniu zainteresowanych Komisji jest stanowiskiem wspólnym tych Komisji

II. Skład Komisji

§ 4

1. Komisja składa się co najmniej z trzech członków wybieranych na okres kadencji Rady.
2. Członków Komisji wybiera Rada spośród swego składu, w głosowaniu jawnym,
3. Na pierwszym posiedzeniu Komisja wybiera ze swego składu Przewodniczącego, zastępcę Przewodniczącego oraz Sekretarza.

III. Organizacja pracy Komisji.

§5

1. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący Komisji.
2. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeby.
3. Zawiadomienie o terminie i porządku obrad Komisji powinno być dostarczone członkom Komisji i zaproszonym osobom co najmniej na trzy dni przed terminem posiedzenia.

4. Posiedzeniu Komisji przewodniczy Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności - zastępca Przewodniczącego.

§6

1. Postanowienia Komisji zapadają w formie opinii i wniosków.
2. Dla ważności postanowień Komisji konieczna jest obecność na posiedzeniu więcej niż połowy członków Komisji, w tym Przewodniczącego lub jego zastępcy.
3. Postanowienia Komisji zapadają zwykłą większością głosów członków obecnych na posiedzeniu.
4. Postanowienia Komisji są podejmowane w głosowaniu jawnym.

§7

Postanowienia Komisji dot. rozpatrywanych przez Komisję zagadnień merytorycznych mają dla Rady charakter opinii i warunków postulujących kierunki rozstrzygnięć podejmowanych przez Radę.

§ 8

Komisja ma obowiązek przekazać Radzie podjęte postanowienia w ciągu 7 dni od daty posiedzenia, na najbliższym plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

IV. Postanowienia końcowe.

§9

1. Z obrad Komisji sporządza się protokół, który podpisuje Przewodniczący i Sekretarz Komisji.
2. Obsługę Komisji zapewnia Zarząd Spółdzielni.;

§10

Niniejszy regulamin został uchwalony uchwałą nr24/06 z dn29-05-2006 Rady Nadzorczej Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Mickiewicza