

**Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**im. A. Mickiewicza w Sopotcie**

---

**REGULAMIN**  
**określający zasady tworzenia i wydatkowania funduszu**  
**remontowego zasobów mieszkaniowych i związanej z nimi**  
**infrastruktury technicznej**

**Podstawa prawna**

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. Nr 54 z 1995 poz. 288 z późniejszymi zmianami) – art. 78 § 2.
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 O Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. U. Nr 4 z 2001 pop. 27 z późniejszymi zmianami) - art. 6 ust. 3 z dnia 14 czerwca 2007 roku z późn.zm.
3. Statut Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Mickiewicza.

**§ 1**

Pod pojęciem „zasoby mieszkaniowe” należy rozumieć:

- zasoby mieszkaniowe i związane z nimi infrastruktura techniczna.

**§ 2**

Fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych tworzy się z:

1. odpisów w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi dla mieszkań wg stawek, zgodnie z planem zatwierdzanym na każdy rok przez Radę Nadzorczą Spółdzielni,
2. innych źródeł np. z podziału zysku spółdzielni przez Walne Zgromadzenie Członków.

**§ 3**

Środki funduszu na remonty przeznaczone są na :

1. pokrycie kosztów remontów zasobów mieszkaniowych,
2. finansowanie usuwania szkód powstałych w wyniku zdarzeń losowych powstałych w zasobach mieszkaniowych, a których usunięcie jest obowiązkiem Spółdzielni,
3. finansowanie odszkodowań regresowych ubezpieczyciela obowiązujących Spółdzielnię, a związanych z zasobami mieszkaniowymi,
4. finansowanie usuwania szkód spowodowanych nieterminowym usuwaniem wad przez wykonawcę robót w zasobach mieszkaniowych,
5. pokrywanie poniesionych kosztów wykonania niezbędnej dokumentacji zasobów mieszkaniowych (ekspertyzy, dokumentacja techniczna, nadzór),
6. spłata kredytów i odsetek od kredytów na remonty zasobów mieszkaniowych,
7. finansowanie środków trwałych zaliczanych do zasobów mieszkaniowych ;
8. pokrywanie innych wydatków zasobów mieszkaniowych przewidzianych odrębnymi przepisami lub regulaminami,

#### **§ 4**

Osoby nie będące członkami Spółdzielni pokrywają fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych zgodnie z zatwierdzonym na każdy rok planem finansowo-gospodarczym uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

#### **§ 5**

Za właściwą gospodarkę funduszem remontowym zasobów mieszkaniowych odpowiada Zarząd

#### **§ 6**

Niewykorzystane środki funduszu na remonty zasobami mieszkaniowymi przechodzą na następny rok.

#### **§ 7**

1. Traci moc dotychczasowy Regulamin tworzenia i wydatkowania funduszu na remonty i konserwację we Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Mickiewicza.
2. Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 17-09-2013, uchwałą Nr 20 i obowiązuje z dniem uchwalenia.